

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Bản án số 14/2022/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định về việc uỷ thác thi hành án số 16/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 145/QĐ-CTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2024 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (cũ);

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 205/2025/THBM/254 ngày 10 tháng 7 năm 2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê – Chi nhánh tại Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 49/TB-CCTHADS ngày 06/8/2025 về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9), địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 425, tờ bản đồ số 43 (BĐ đo chính quy năm 2012), diện tích 7.089,4m², địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Kon Tu

Dóp 2, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365231, số vào sổ: CH 02885 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 14/11/2016, được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Anh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Tây giáp đường bê tông;
- Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Đình Luyện;
- Phía Bắc giáp đất của ông Phan Quang Trung.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể, diện tích cường chế, kê biên là $6.956m^2$ (Giảm $133,4m^2$).

* Tài sản gắn liền với đất:

- 339 (Ba trăm ba mươi chín) cây cao su, trồng năm 2001, cây đang kinh doanh và phát triển bình thường.

- 01 (một) nhà rẫy, xây dựng năm 2014, diện tích $53m^2$, kết cấu: Tường xây gạch, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng. Mái hiên trước, diện tích $29m^2$, kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn, nền láng vữa xi măng.

* Tổng số tiền thẩm định giá là: **361.246.000 đồng** (Ba trăm, sáu mươi mốt triệu, hai trăm bốn mươi sáu nghìn đồng).

2. Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số 160, tờ bản đồ số 54 (Bản đồ đo đạc chính quy năm 2012), diện tích $21.048,2m^2$, địa chỉ thửa đất tại: Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Pô Kô, huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum (Nay là Thôn Kon Tu Dóp 2, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BU 467006, số vào sổ: CH 02326 do UBND huyện Đắk Tô cấp ngày 30/6/2014 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Tô đính chính ngày 26/7/2019 đứng tên bà Phạm Hồng Anh.

* Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp đường đất;
- Phía Tây giáp đất của ông Trần Văn Bích và Suối;
- Phía Nam giáp đất của ông A Tun, A Xi và Suối;
- Phía Bắc giáp đất của bà Đỗ Thị Vân.

* Về diện tích: Có biến động giảm so với Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất trên. Cụ thể: Diện tích cường chế, kê biên là $10.900,1m^2$ (Giảm $10.148,1m^2$).

* Về tài sản gắn liền với đất: 391 cây cao su, trồng năm 1997, cây không có người chăm sóc, bỏ hoang, cần cỗi và phát triển kém.

* Tổng số tiền thẩm định giá là: **251.920.000 đồng** (Hai trăm năm mươi một triệu, chín trăm hai mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 2, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Tô, tỉnh Kon Tum không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 14/8/2025 đến hết ngày 18/8/2025 (Trong giờ hành chính).

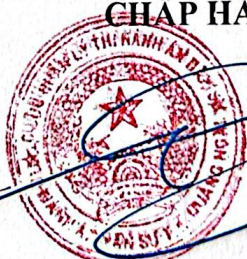
4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 147 Hùng Vương, xã Đắk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Viện KSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Viện KSND khu vực 9 – Quảng Ngãi;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về DGTS;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Quốc Tuyền